

PROGRAMA BAIROS SAUDÁVEIS – “O NOSSO BAIRRO”

“REABILITAÇÃO DO ESPAÇO EXTERIOR DO BAIRRO CRISTINA RODRIGUES – FREGUESIA DE GÓIS”

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. OBJETO

Trata a presente memória descritiva e justificativa do projeto de requalificação de espaço exterior do Bairro Cristina Rodrigues, construído em 1958 e património do Centro Social Rocha Barros, IPSS., localizado na freguesia e concelho de Góis. Prevê-se a limpeza e corte geral da vegetação, reabilitação dos muros exteriores, intervenção e ampliação da rede de drenagem de águas pluviais, nivelamento do terreno e pavimentação das zonas pedonais.

O presente projeto, integrado na Candidatura n.º 79 ao Programa Bairros Saudáveis, visa melhorar a qualidade de vida dos moradores e promover a inclusão social, adequando-o à realidade, mantendo a traça existente e tornando-o mais apazível a momentos de convívio e lazer, por forma a combater a estigmatização muitas vezes associada à população residente em Bairros Sociais.

2. PROPOSTA

2.1 – DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DO TERRENO

Previamente à execução dos trabalhos, serão realizadas limpezas gerais e desmatagem de toda a área de intervenção, com a eliminação e desenraizamento definitivo das oliveiras existentes, remoção e corte de ervas e arbustos infestantes, assim como de entulhos e lixos que possam prejudicar a realização das obras previstas.

No que concerne a demolições, prevê-se a remoção, manual ou mecanicamente, da estrutura (muros e fundação) da habitação, por concluir, existente no local de implantação.

Em todos os trabalhos inclui-se a carga, transporte e encaminhamento dos resíduos a vazadouro.

2.2 – MOVIMENTO DE TERRAS

A topografia do terreno obriga a alguns movimentos de terras, atendendo à necessidade de nivelamento do pavimento, de modo a atingir-se as cotas de projeto, assim sendo serão realizados trabalhos de terraplanagem na zona de intervenção. É de referir a necessidade de utilizar, sempre que possível, o material sobranete de escavações em aterros.

2.3 – REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

A rede de drenagem de águas pluviais existente na área de intervenção, apresenta um deficiente traçado, dimensionamento e escoamento das águas, verificando-se em determinados troços inexistência de rede, originando em épocas de grande pluviosidade, empoçamentos graves e consequente fissuração dos muros exteriores do Bairro Cristina Rodrigues.

A intervenção nas infraestruturas de drenagem de águas pluviais tem como objetivo melhorar o seu desempenho hidráulico e consiste na criação de um novo traçado da rede, com a construção de caixas de visita circulares, com 1.0 m de diâmetro e altura média de 1.7 m, compostas por anéis pré-fabricados de betão, e colocação de sumidouros, de secção retangular, com dimensões 0.70 m e 0.40 m, em elementos pré-fabricados de betão, de modo a permitir a recolha das águas provenientes das coberturas, logradouros e arruamentos. A ligação dos diferentes dispositivos será realizada através de condutas de polipropileno corrugado (PP), de parede dupla, com diâmetros de 200 mm e 315 mm distribuídos pelos diversos troços, de acordo com as Peças Desenhadas.

Os diferentes dispositivos e ramais de ligação encaminharão as águas para a rede pública que, consequentemente, drenará para linha de água existente na proximidade (Barroca).

2.4 – MUROS EXTERIORES EM ALVENARIA

Tendo em conta os objetivos definidos pelo Dono de Obra, executar-se-á a reconstrução de zonas pontuais dos muros exteriores, em alvenaria de blocos de betão pré-fabricado, idêntico ao existente, prevendo também a preparação do suporte e aplicação de reboco.

2.5 – PAVIMENTOS

Para os pavimentos é proposta a aplicação de calçada em cubos de granito, com 0.10 m de aresta, assentes em almofada de areia, nas zonas de circulação pedonal.

As tonalidades e materiais escolhidos permitirão a integração da estrutura na envolvente, uma vez que se trata de uma zona rural com muitos elementos naturais. Todas as dimensões, pormenores construtivos, assim como os materiais utilizados, encontram-se definidos nas peças desenhadas.

Góis, março de 2022

A Técnica

Assinado por : **ANA RITA GAMA BANDEIRA**
Num. de Identificação: BI145828611
Data: 2022.03.14 16:42:23+00'00'



(Ana Rita Gama Bandeira, Eng.^a Civil)